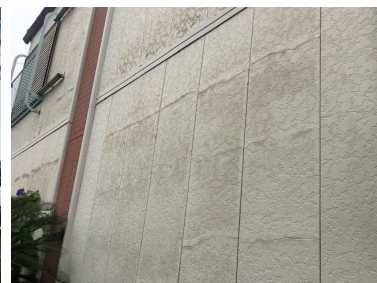


屋根・外壁・その他 塗装工事



福岡県北九州市小倉北区片野

着工日

完工日 2020/11/26

作成日 2020/12/25



ベストホーム株式会社

北九州市小倉南区徳力 2丁目3番1号
TEL:070-5816-7607 FAX:093-964-8128

B棟 外観



共用部



共用部



折板屋根



鉄・スチール素材の屋根になります。全体的にサビの発生が見られ、サビの腐食が進むと穴が開き、雨漏れの原因や補修費がかなりかかってきますので、早めの塗装をお勧め致します。

折板屋根



対処方法

サビの発生している部分にいくら塗装をかけてもすぐにサビが表面化してきますので、サビが発生している部分はケレン作業でサビを落とし、サビ止め下塗りを行い塗装をしていきます。

折半屋根 裏側



同上

外観



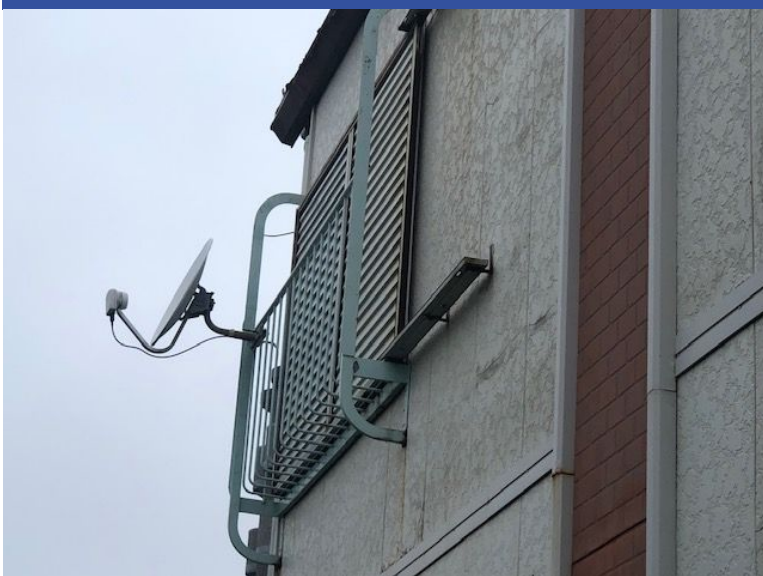
こちらは鉄・スチール素材になります。劣化進むと腐食やサビの発生がしてきますので、劣化が進む前のメンテナンスをお勧め致します。

鉄骨階段



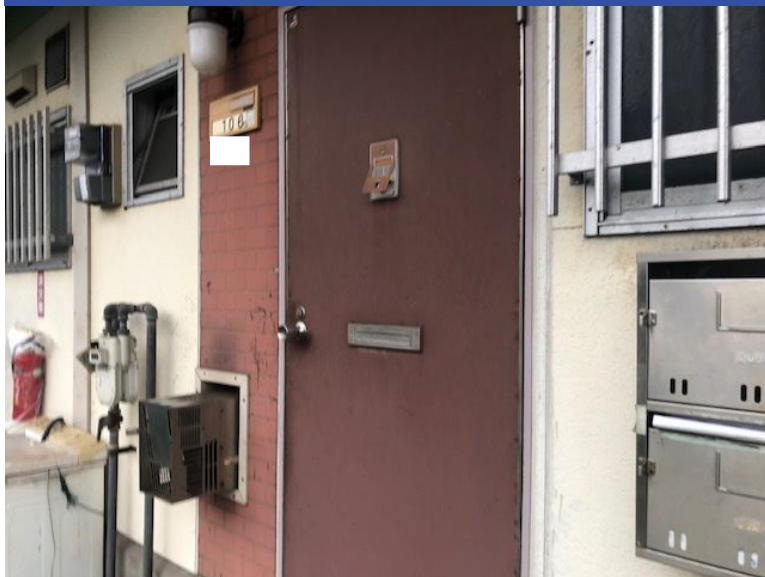
対処方法
サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理を行い塗装をしていく必要があります。

雨戸



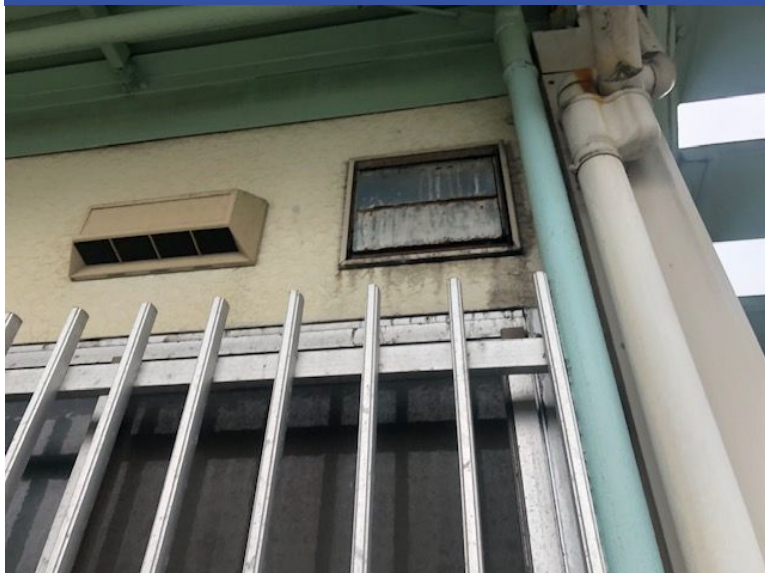
同上

鉄部



同上

換気フード



同上

雨樋



この部分は塩ビ素材になります。劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。

基礎



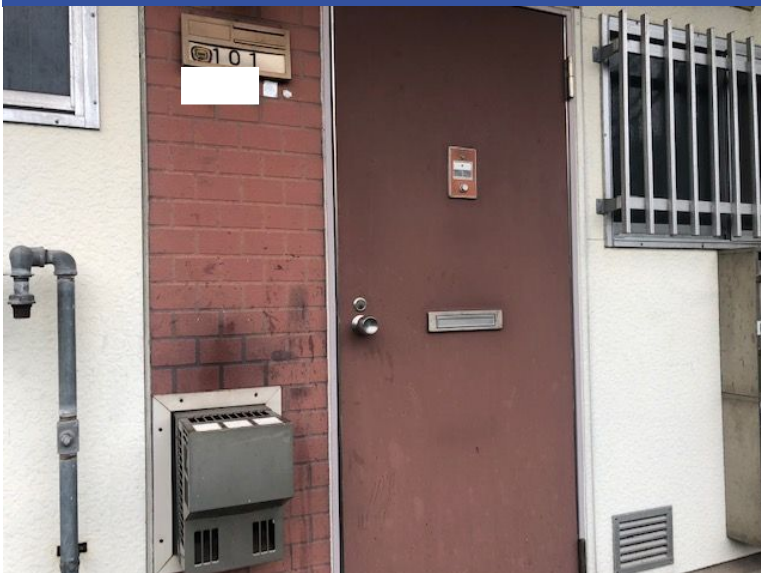
アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。
中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。

基礎



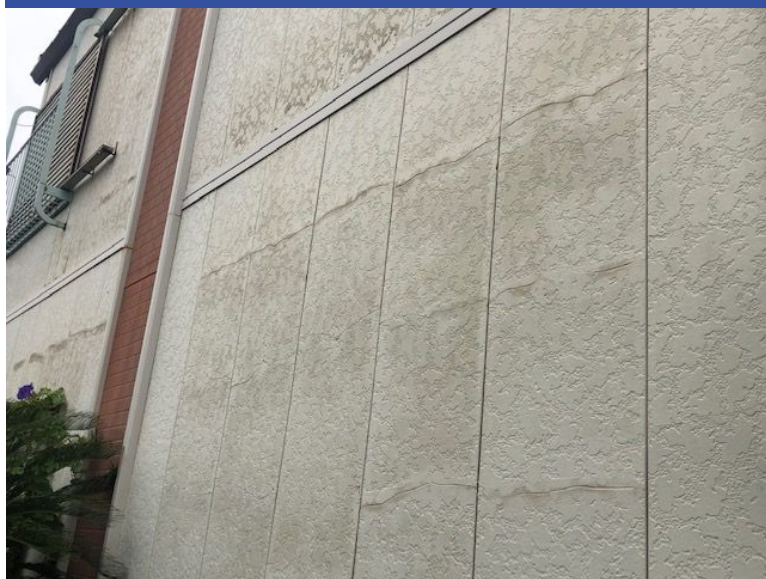
※0.3mm以上のクラックは、シーリング材等での補修が必要になります。

外壁 現状



既存外壁材の種類で色分け可能な見積りで準備させていただいております。

外壁 現状



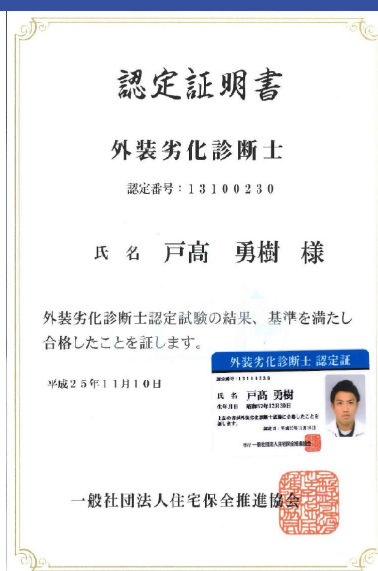
劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接浸入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命に繋がりますので、下塗りやシーリング材等で補修をおこない、塗装をしていきます。

外壁 チョーキング現象



紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。
この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。

作成者：戸高 勇樹



劣化診断士
認定番号：13100230