

工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 K 様 邸

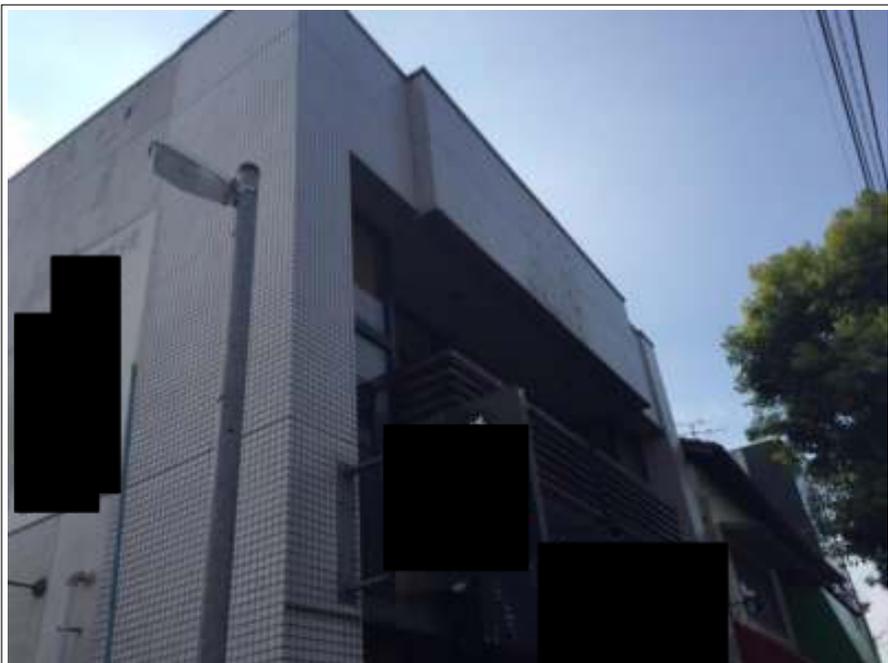
工事箇所 屋上防水・外壁・その他 塗装工事

工事住所 北九州市 戸畑区 沖台

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

袖看板撤去

パネル看板撤去

※ なるべく除去致しますが、塗装をしても接着剤のあとが残る可能性があります。



外観

植木 一本撤去

※ 途中で切って、根に薬品をかけます。

完全に生えなくなる保証はできませんのでご了承下さい。



外観



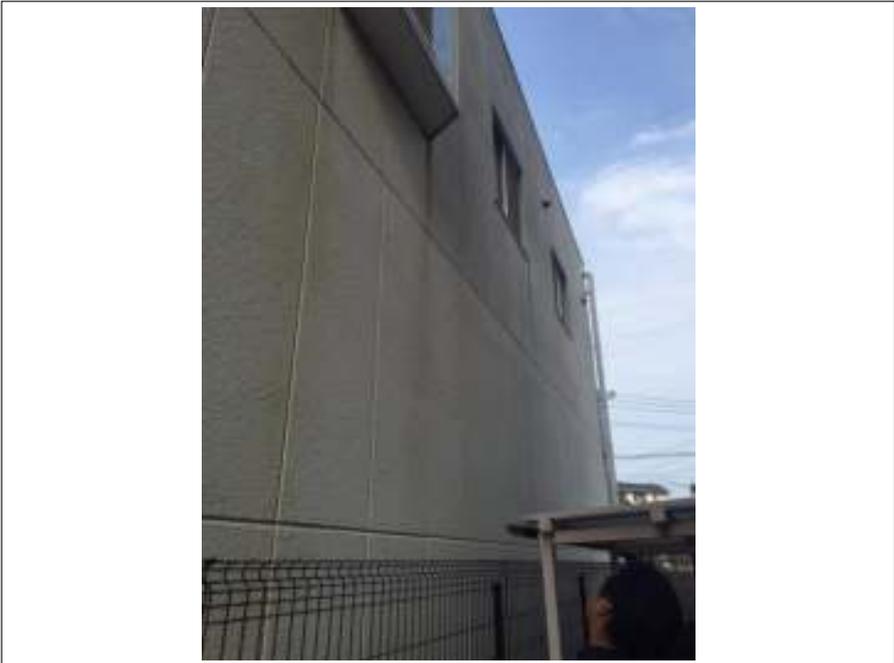
外観

パネル看板撤去

※ なるべく除去致しますが、塗装をしても接着剤のあとが残る可能性があります。



外観



外観



外観



外観

文字看板撤去

※ なるべく除去致しますが、塗装をしても接着剤のあとが残る可能性があります。



外観

カルプ文字撤去

※ なるべく除去致しますが、塗装をしても接着剤のあとが残る可能性があります。



外観

ライト撤去



外観

配管撤去



屋上防水

現状屋上からの雨漏れも無く、シー
トの浮きもひどいところは見られな
いので、上からの塗装で問題ありま
せん。

いつ雨漏れするかはわかりませんの
で、劣化する前の塗装をお勧め致し
ます。



屋上防水

平面の浮き部に関しましては、撤去して問題のない箇所は剥ぎ取りをおこない、下地補修をし塗装をしていきます。



コーキング劣化部

劣化部のコーキング補修をおこないます。



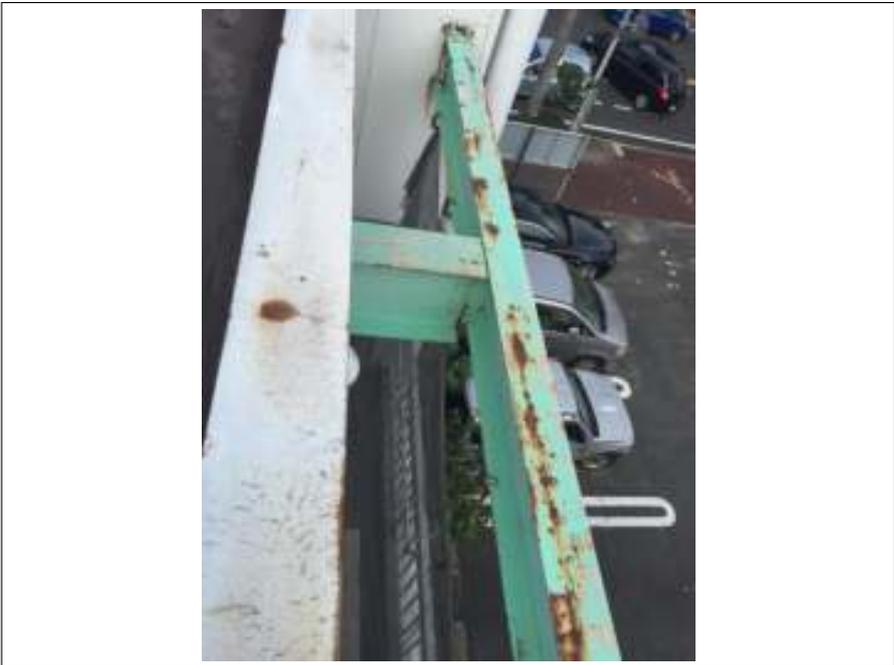
ドレン

こちらも塗装をしていきます。



鉄部

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



鉄部

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



鉄骨部

同上

※ 板金補修は別途費用



クラック部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・外壁材の痛み
や建物の寿命につながりますので、
塗装をしていきます。



外壁 現状

前回塗装をしていない面がありまし
たが、こちらも塗装をしていきま
す。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

