

工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 O 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 宗像市 桜

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観

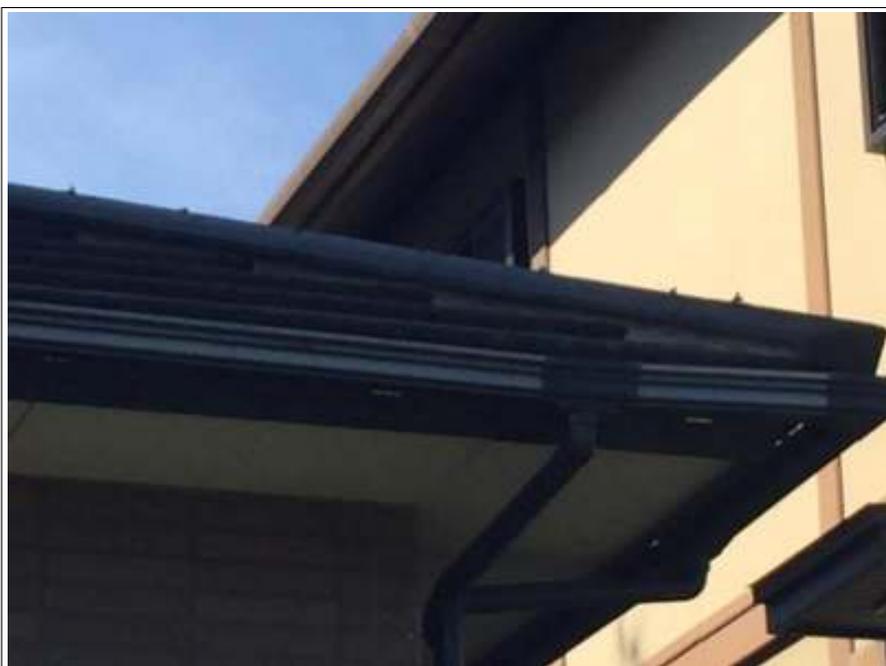


外観



屋根

表面の塗装劣化が進み、雨水を吸って乾いてを繰り返す瓦の割れやズレが生じ、瓦の下の防水シートが破れてくると雨漏れを起こしてしまいますので、割れやズレなどを抑えるために塗装が必要です。



棟漆喰

年数が経つにつれて、棟瓦部の漆喰が落ちてきます。

全面する必要はないかと思いますが、劣化している部分は補修をおこないます。



予備瓦

瓦にクラックがある場合は予備瓦と差し替えて塗装をしていきます。



破風・鼻かくし

経年劣化しております。

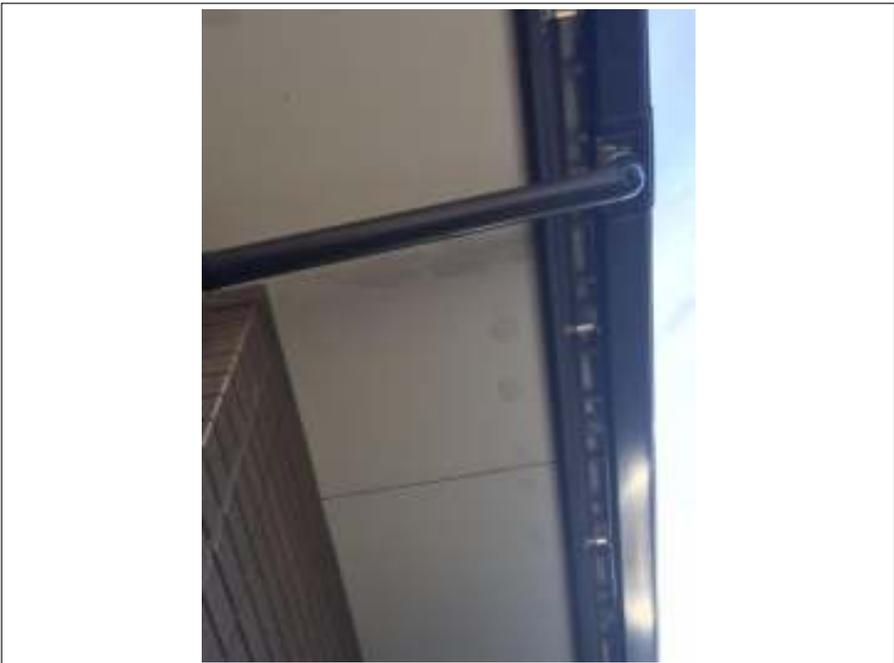
劣化すると腐食、お住まいの痛みにつながりますので、下塗り・上塗りをおこないます。



帯

旧塗膜が剥離をおこなっています。

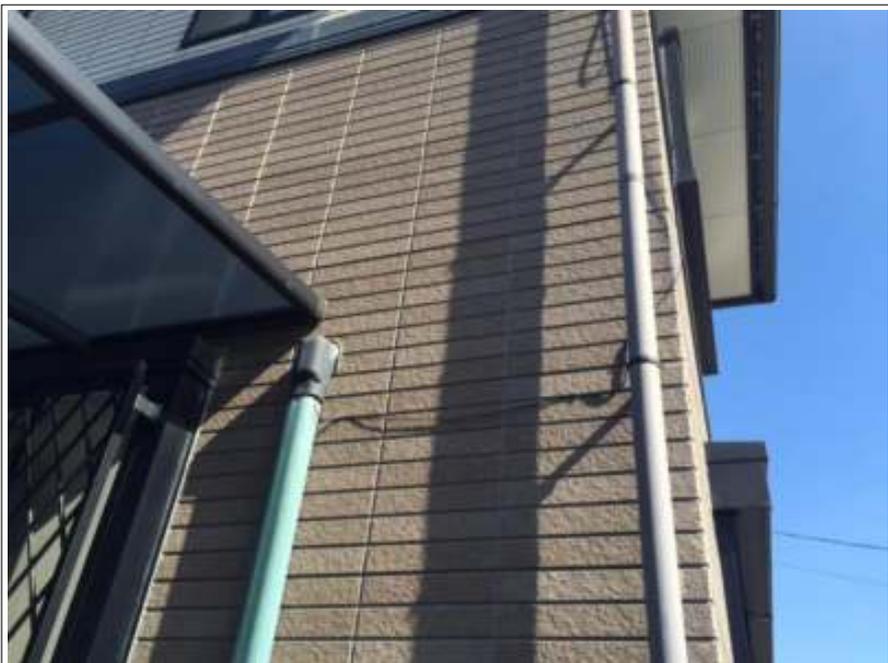
このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います。



軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。



樋

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



シャッター・シャッターBOX

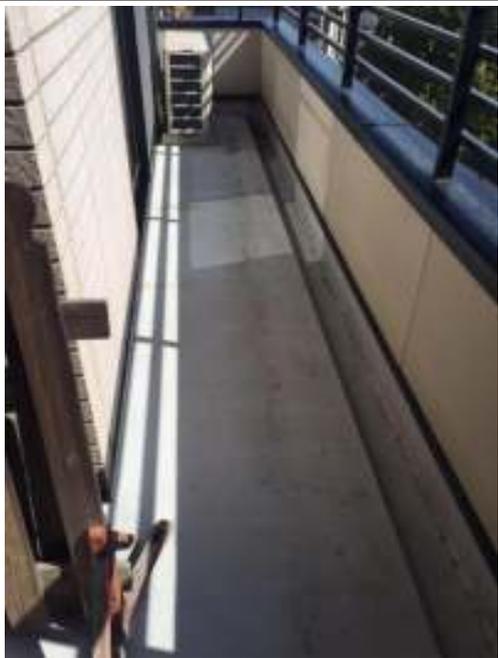
この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



ライト

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



ベランダ

経年劣化しています。
劣化が進むと雨漏れの原因になって
きますので、早めの塗装をお勧め致
します。



ベランダ

同上



ベランダ

同上



玄関タイル部 目地

こちらも補修をおこないます。



玄関ライト

商品を準備して頂ければ取付させて頂きます。

※配線の状態により、別途費用がかかる場合もあります。



外壁 反り

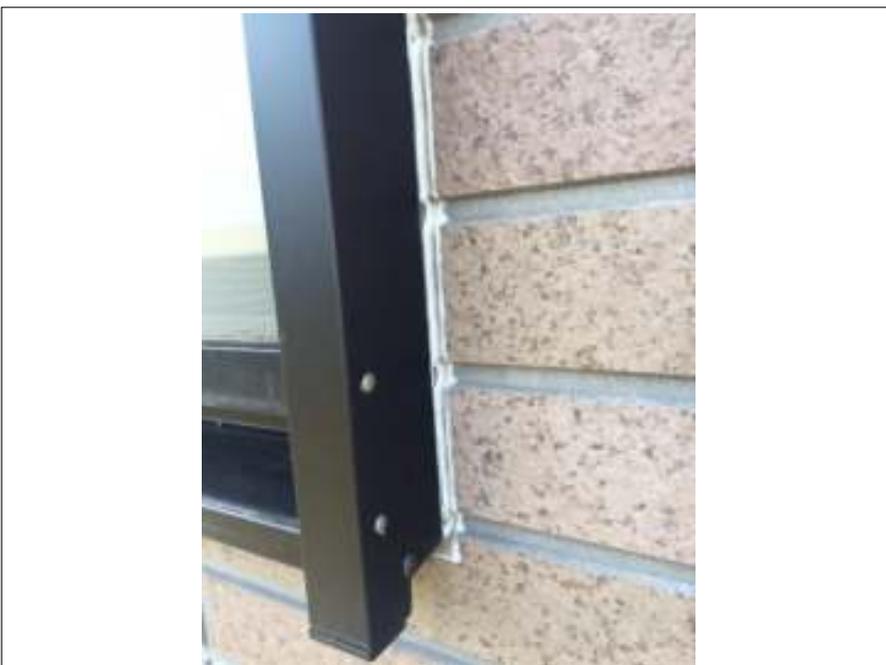
外壁の反りがさらに進むと外壁材の割れがでできます。

外壁材の痛みや躯体の劣化、お住まいの寿命の低下につながりますので、早め早めの点検・補修・塗装をお勧めします。



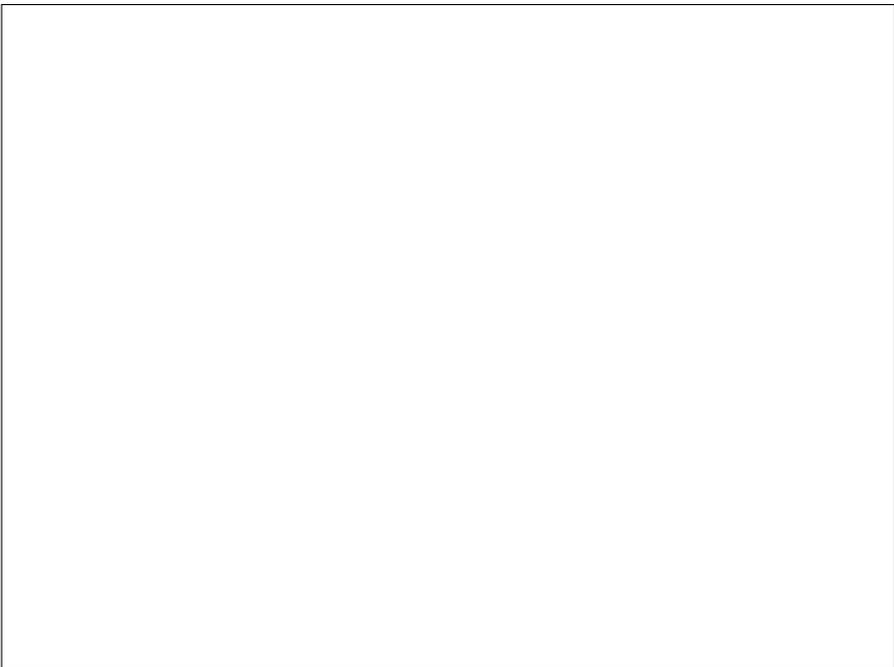
シーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、劣化部はシーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。



サッシ廻りシーリング劣化部

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分があります。
サッシ廻り劣化部は打ち増しをおこないません。



シーリング劣化部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

