

工事写真報告書

工事番号 平成 年度

工事名 M 様 邸

工事箇所 屋根 塗装工事一式

工事住所 北九州市 小倉南区 下吉田

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



屋根

同上



屋根

同上



屋根

表面の塗装劣化が進み、雨水を吸って乾いてを繰り返し瓦の割れやズレが生じ、瓦の下の防水シートが破れてくると雨漏れを起こしてしまいますので、割れやズレなどを抑えるために塗装が必要です。



屋根

旧塗膜が剥離をおこしています。このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います。



屋根 _____

同上 _____



屋根 _____

同上 _____



屋根 _____

同上 _____



屋根

同上



屋根

剥離の要因としては、

・洗淨不足

・下塗 塗布量不足

・下塗 選択ミス

が、考えられます。



屋根

同上



屋根

下地から剥がれていますので、洗浄不足もしくは下塗選択ミスが考えられます。



屋根 瓦棒

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。

作成者：戸高 勇樹

劣化診断士

認定番号：1310230

